

**Architect Daniel Bricteux**  
**Mispelaarstraat 30**  
**3600 Genk**  
**0475/70 78 62**  
**089/75 12 28**

Projet Sako - Seyo Hagop  
Cornelis Peeters 60  
1860 Machelen

**Le 15/01/2022**

Concerne :

Transformation d'un immeuble de 6 logements en 8 logements.  
La parcelle sur laquelle la demande est introduite est située Rue René Reniers 54  
1er DIV sect. B N°14 I2/5

Situation de droit :

Logements.

Situation existante :

Logements.

Situation projetée :

Transformation des 6 logements en 8 logements.

Motivations :

La situation de droit montre un bâtiment comprenant un sous-sol, un rez avec jardin et 2 étages + toiture en pente.

La situation existante montre un bâtiment en toiture plate. La toiture en pente n'a pas été réalisée.

Notre demande consiste dans la réalisation de cette toiture en pente comme l'avait prévu le permis en situation de droit.

Cette mise en conformité de la situation de droit permet la réalisation de deux appartements conformes au RRU et presque à l'identique aux appartements des étages inférieurs.

Cette demande nous paraît réalisable :

Nous mettons en conformité l'infraction en réalisant la toiture comme prévu en situation de droit.

Les appartements que nous créons respectent le RRU.

Les locaux techniques existants C.A.D caves sont en nombre suffisants 1 cave compteur, 1 cave chaufferie 1 cave poubelle et 8 caves individuelles soit 1 caves par appartement y compris les deux nouveaux appartements. Les appartements que nous créons ont une Buanderie que n'avait pas les étages inférieurs, la SDB est spacieuse, la cuisine et living sont également de belle taille.

Daniel Bricteux  
Architecte

---